Das Beste von der BWG – für Sie und Ihre Eigentumswohnung.

Ihre Vorteile Punkt für Punkt.

- Immobilien-Wertschöpfung durch eine der größten Berliner Eigentumsverwaltungen.
- Ein starker Partner mit zurzeit über 11.000 betreuten Wohneinheiten.
- Spezialisiert auf die Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften.
- Engagierte und freundliche Mitarbeiter als feste Ansprechpartner.
- Optimale Dienstleistung und individuelle Kundenbetreuung zu attraktiven Konditionen.
- Kundenfreundliche Service-Zeiten sowie 24-Stunden-Notdienst.
- Kostenlose Vermögensschaden-Haftpflicht-versicherung für Verwaltungsbeiräte.
- Viele Vergünstigungen durch das GSW-Netzwerk.



Ein Unternehmen der GSW-Gruppe

GSW Betreuungsgesellschaft für
Wohnungs- und Gewerbebau mbH
Kochstraße 22, 10969 Berlin
Telefon (0 30) 25 34-17 32
Telefax (0 30) 25 34-19 14
E-Mail Ingo.Hackforth@gsw.de
www.gsw.de

Machen Sie es sich bequem. Wir kümmern uns um Ihr Wohneigentum.





Ein Unternehmen der GSW-Gruppe



Wir garantieren gute Unterhaltung.

Die BWG – Ihr Partner von Anfang an.

Für Sie als Eigentümer ist Ihre Wohnung vermutlich eine der wichtigsten Anlagen Ihres Lebens. Daher ist es Ihr gutes Recht, für die Vermögensverwaltung einen Partner zu finden, der neben der eigentlichen Verwaltungsarbeit auch die optimale Wertschöpfung Ihres Wohnungseigentums berücksichtigt. Die GSW Betreuungsgesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau mbH, kurz BWG, übernimmt für Sie beide Aufgaben. Wir betreuen zurzeit bereits über 100 Eigentumsanlagen mit etwa 11.000 Wohneinheiten und sind eine der größten Gesellschaften für die Verwaltung von Wohneigentum in Berlin. Mit unseren erfahrenen Mitarbeitern stehen wir Ihnen dabei von Anfang an zur Seite.

Sie dürfen viel erwarten.

Einer unserer erfolgreichen Grundsätze ist die individuelle Beratung durch einen festen Ansprechpartner. Auf sie oder ihn können Sie sich als Eigentümer oder Eigentümergemeinschaft immer verlassen. Alle unsere Mitarbeiter sind Fachleute in eigentumsrechtlichen wie auch in sonstigen immobilienspezifischen Fragen und erledigen für Sie kompetent alle Aufgaben eines Verwalters unter Berücksichtigung aller vertraglichen, rechtlichen oder sonstigen Regelungen. Sie sagen Ihnen auch, wie Sie von den besonderen Konditionen der BWG profitieren. Erst recht von unseren umfangreichen Leistungen, die Ihnen das Leben als Eigentümer noch angenehmer machen.

Mehr Wert pro Quadratmeter.

Unser Leistungskatalog kann sich sehen lassen.
Zum Leistungsumfang gehören natürlich alle Arbeiten, die im Rahmen der ordnungsgemäßen Tätigkeit eines Verwalters nach Wohnungseigentumsrecht anfallen. Dazu gehören z.B. neben der Eigentümerversammlung und dem Jahresabschluss die ordnungsgemäße Finanzverwaltung und Buchführung nach strengen kaufmännischen Gesichtspunkten und die Beauftragung, Überwachung und Abrechnung von technischen Maßnahmen. Neben diesen Grundleistungen bieten wir Ihnen aber auch besondere Serviceleistungen an. Ganz individuell vereinbaren wir mit Ihnen beispielsweise die Vertretung bei Rechtsstreitigkeiten, die Bearbeitung größerer Versicherungsfälle und die Betreuung von umfangreichen Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen von A-Z, eben alles, was zur Wertschöpfung Ihrer Immobilie notwendig ist.

Unser Service ist so gut wie unsichtbar.
Für Sie als Eigentümer oder Verwaltungsbeirat bleibt der Großteil unserer Arbeit im Verborgenen. Dazu zählen Routineaufgaben in der Verwaltung, wie das Verhandeln mit Behörden und Ämtern, die Vertragsüberwachung, die Korrespondenz oder die ständige Schulung unserer Mitarbeiter. Auf der technischen Seite überwachen wir beispielsweise TÜV- oder Brandschutzprüfungen. Die dabei entdeckten Mängel werden umgehend für Sie beseitigt. Handwerkern erteilen wir per Angebot und Ausschreibung Aufträge, die wir sorgsam überwachen. Und auf kaufmännischer Seite erledigen wir alle anfallenden Abrechnungen und Buchungen sowie alle Vertragsangelegenheiten. Schnell, verbindlich und umso bequemer für Sie.



Gute Verbindungen lohnen sich immer.

Günstiger von Haus aus – durch ein starkes Netzwerk.
Die BWG ist die Tochtergesellschaft einer der größten Berliner Wohnungsbaugesellschaften, der GSW Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Berlin mbH. Hierdurch und durch den Umfang des verwalteten Bestandes ziehen unsere Eigentümer unmittelbar finanziellen Nutzen, der sich auf den Vermögenswert auswirkt. Das betrifft neben besonderen Bankkonditionen für das so genannte Hauskonto und bei Festgeldern auch besondere Preisvorteile beim Energieverbrauch. Günstige Tarife für die Gebäudeversicherung sowie Verträge mit diversen Unternehmen zu günstigeren GSW-Konditionen sind nur zwei von vielen weiteren Vorteilen, die sich Jahr für Jahr in Ihrer Abschlussrechnung bemerkbar machen.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit.
Wir denken kundenorientiert. So versteht es sich, dass Sie einen kompetenten Ansprechpartner täglich von morgens bis abends erreichen. In Notfällen sind wir über einen 24-Stunden-Ruf für Sie da. Unser Magazin »Immoinfo« bringt allen Eigentümern zweimal jährlich die neuesten Informationen. Darüber hinaus schulen wir in gebührenfreien Seminaren regelmäßig diejenigen unter den Eigentümern, die uns als Verwaltungsbeirat unterstützen. Übrigens hat die BWG kostenlos für alle Verwaltungsbeiräte eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung abgeschlossen.

Es gibt eine Menge Gründe, warum Sie zur BWG kommen sollten. Am besten treffen wir uns in Ruhe zu einem persönlichen Gespräch oder auf Ihrer nächsten Eigentümerversammlung. Wir freuen uns auf Ihren Anruf oder eine E-Mail von Ihnen.

